



MEMORIAL DESCRITIVO – LIXAMENTO E PINTURA EXTERNA

Pintura ESF – Estratégia Saúde da Família Bairro Ipiranga

Área total a ser pintada: 353,16 m²

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços de lixamento e pintura externa a serem realizados na unidade de Estratégia Saúde da Família – ESF Ipiranga, visando a revitalização e conservação da fachada do prédio.

2. SERVIÇOS PREVISTOS

a) Preparação da Superfície

- Lixamento de todas as superfícies externas a serem pintadas, com remoção de resíduos de tintas antigas, sujeiras, fuligens e outras impurezas.
- Correção de pequenas imperfeições com massa acrílica (quando necessário).
- Limpeza final das superfícies para garantir boa aderência da nova pintura.

b) Pintura Externa

A pintura será realizada com tinta acrílica de alta resistência, adequada para áreas externas, conforme especificações abaixo:

Cor (RGB)	Área a ser pintada	Localização aproximada
Cinza Claro (R145 G145 B145)	190,31 m ²	Fachadas principais e laterais
Cinza Escuro (R73 G73 B73)	44,99 m ²	Detalhes, pilares, faixas decorativas
Roxo (R78 G44 B103)	117,86 m ²	Elementos de destaque e identidade visual

- Aplicação de duas demãos de tinta ou mais, conforme necessidade para cobertura uniforme.
- Utilização de rolo e trinchas para acabamento fino, principalmente em cantos e detalhes.
- Proteção de esquadrias, vidros e pisos com fita crepe e lonas durante a execução do serviço.



3. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

- Tinta acrílica premium (lavável, resistente ao tempo) nas cores especificadas.
- Lixas apropriadas para alvenaria.
- Ferramentas de pintura: rolos, pincéis, extensores e bandejas.
- EPIs para a equipe: luvas, óculos de proteção, máscaras e uniforme.
- AndAIMES ou escadas conforme a necessidade e normas de segurança.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas vigentes da ABNT.
- A área deverá ser limpa ao final do serviço, removendo resíduos e protegendo o ambiente.
- A execução deverá prezar pela estética, segurança e durabilidade da pintura.

Responsável Técnico
Arquiteto
Douglas Loureiro Trindade
CAU A264.030-9



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 26F6-CBA1-6C12-6211

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BIANCA MIRANDA RAMOS (CPF 040.XXX.XXX-60) em 08/07/2025 09:53:53 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 08/07/2025 14:48:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/26F6-CBA1-6C12-6211>